



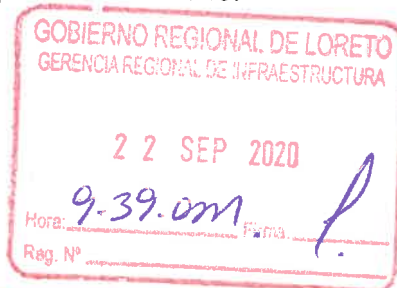
"Año de la Universalización de la Salud"

CARGO

Belén, 21 de septiembre del 2020.

Oficio n° 1349-2020-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Edi Wisberto Ruíz Zárate  
Gerente Regional de Infraestructura  
Presente



Asunto: Remitir pago de valorización de obra n.º 07 agosto 2020.

Obra: "Mejoramiento del Servicio de Educación del Nivel Secundario de la IEPEBR de la Localidad de Balsapuerto, Distrito de Balsapuerto – Provincia de Alto Amazonas – Loreto".

- Ref. : a) Informe n° 084-2020-GRL-GRI-SGSyC-ERGOS  
b) Carta N°025-2020-CONSORCIO SUPERVISOR BALSAPUERTO  
c) Informe n° 006-2020-GBDV/SO  
d) Carta n° 015-2020-CSRI-RFC

Tengo el agrado de saludarle, a su vez alcanzarle la documentación de la **Valorización n° 07 por ejecución de obra**, que asciende a la suma de **Cuatrocientos veinticuatro mil ochocientos treinta con 47/100 soles (S/. 424 830.47)**, revisado y aprobado por el Supervisor de la obra mediante carta de la referencia b), **correspondiente a agosto de 2020**, de acuerdo al siguiente detalle:

|  |            |                   |
|--|------------|-------------------|
| Valorización Bruta n° 07               | S/.        | 594 139.90        |
| Reajuste                               | S/         | 8 932.54          |
| Amortización Adelanto Directo          | S/         | - 59 413.99       |
| Amortización Adelanto Materiales       | S/         | - 118 827.98      |
| Deduc. de Reaj. Que No Corresponde A/D | S/         | -                 |
| Deduc. de Reaj. Que No Corresponde A/M | S/         | -                 |
| <b>Neto a Pagar</b>                    | <b>S/.</b> | <b>424 830.47</b> |

Asimismo, la obra a agosto de 2020, tiene un avance real acumulado ejecutado de **37.79%**, versus un avance programado de 36.15%, encontrándose la obra adelantada.

Por lo tanto, encontrándose **conforme** la documentación de la valorización que sustenta el Supervisor, se solicita continuar con el trámite respectivo **a favor de CONSORCIO SANTA ROSA I.**

Atentamente.

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Gerencia Regional de Infraestructura  
Ing. RAUL FLÓRES AQUÍPUÑO  
Sub Gerente de Supervisión y Control

Copia: SGSyC – File obra (01)  
SGSyC – File correlativo (01)  
SGSyC – File Personal (01)  
TRAMITE: 25827  
RFA/dap

**INFORME N°084-2020-GRL/GRI/SGSyC-ERGOS**

A : Ing. RAUL FLORES AQUEPUCHO  
Sub Gerente de Supervisión y Control

De : Ing. ERICK GERMAN OLIVEIRA SANGAMA  
Administrador de Contratos

Asunto : Remito Informe sobre Valorización N°07 de Obra correspondiente al mes de agosto del 2020  
Obra: "Mejoramiento del Servicio de Educación del Nivel Secundario de la I.E.P.E.B.R. Balsapuerto; en la Localidad de Balsapuerto – Alto Amazonas - Loreto".

Referencia : 1.- N° de Trámite 25827  
2. Carta N°025-2020/CONSORCIO SUPERVISOR BALSAPUERTO  
3. Informe N°006-2020-GBDV/SO  
4. Carta N°015-2020-CSRI-RFC  
5. Informe N°008-2020/AJM/R.O./CSR-I

Fecha : Iquitos, 17 de septiembre del 2020



Por el presente documento me dirijo a usted para saludarle, y a la vez, remitirle el informe de revisión del Informe de la Valorización N°07 de Ejecución de la Obra indicada en la referencia por el Contratista Consorcio Santa Rosa I en el mes de agosto del año 2020, en calidad de Administrador de Contratos, y según otras funciones designadas por la Sub Gerencia de Supervisión y Control y de acuerdo a los TDR, por lo cual paso a informar lo siguiente:

**ANTECEDENTES:**

- Con fecha 31 de agosto del 2020 el Residente de Obra del Consorcio Santa Rosa I elabora el informe de referencia 5 cuyo asunto es la presentación de la valorización N°007 correspondiente al mes de agosto del 2020 de la obra indicada en asunto.
- Con fecha 31 de agosto del 2020 mediante carta de referencia 4, el representante común del Consorcio Santa Rosa I presenta la valorización N°007 correspondiente al mes de agosto del 2020, sin embargo, el jefe de supervisión registra como fecha de recepción de la valorización el 04/09/2020.
- Con informe de referencia 3 de fecha 05 de septiembre del 2020 el jefe de supervisión presenta, al Representante Legal Común de Consorcio Supervisor Balsapuerto, la valorización N°007 presentada por el contratista del Consorcio Santa Rosa I.
- Con fecha 07 de septiembre del 2020 el Consorcio Supervisor Balsapuerto emite la carta de referencia 2 en la cual adjunta la valorización N°007 de la obra indicada, y esta es recibida por el Gobierno Regional de Loreto el 08/09/2020.
- Con fecha 09/09/2020 la valorización N°007 es derivada a la Sub Gerencia de Supervisión y Control para su trámite respectivo.

**DATOS GENERALES DE LA OBRA:**

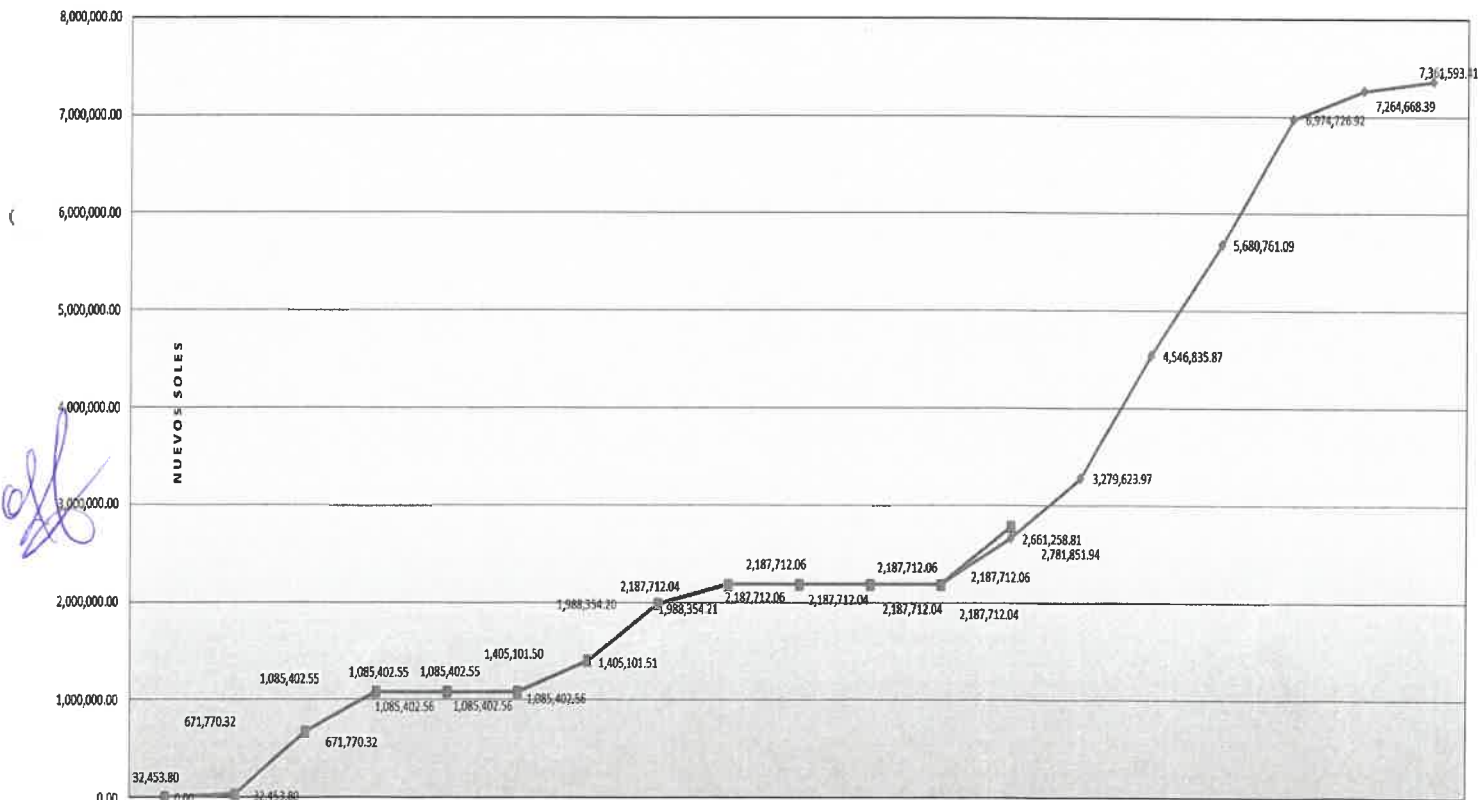
- Obra : "Mejoramiento del Servicio de Educación del Nivel Secundario de la I.E.P.E.B.R. Balsapuerto; en la Localidad de Balsapuerto – Alto Amazonas - Loreto".
- Entidad que Ejecuta : Gobierno Regional de Loreto.
- Proceso de Selección : AS N°010-2019-CSO-GRL – (I CONVOCATORIA).
- Contratista : Consorcio Santa Rosa I
- Sistema de Contratación : Suma Alzada
- Valor Referencial : S/. 7,368,559.35 Soles sin IGV
- Monto Contratado : S/. 7,361,593.41 Soles sin IGV
- Adelanto Directo : S/. 736,160.00 Soles (vigencia desde el 29/10/2019 al 05/07/2020) - Vigente
- Adelanto de Materiales : S/. 1,472,319.00 Soles (vigencia desde el 04/11/2019 al 02/02/2020) - Vencido
- Residente de Obra : Arq. Alfredo Jiménez Mera (CAP. N°4057)
- Contratista Supervisor : Consorcio Supervisor Balsapuerto
- Jefe de Supervisión : Ing. Geicen Bladislav Delgado Vásquez

- Plazo de ejecución : 240 días calendario
- Fecha de Inicio de Obra : 30-octubre-2019
- Término de Plazo de Obra : 25-junio-2020
- Inicio de Suspensión de plazo : 19-diciembre-19
- Periodo de suspensión de plazo : 33 días calendarios
- Finalización de suspensión de Plazo : 21-enero-20
- Nueva fecha de término de Ejecución : 28-julio-20
- Inicio de Estado de Emergencia : 06/03/2020
- Plazo del saldo de obra : 135 días calendarios
- Plazo de Impacto 3 : 50 días calendarios
- Plazo Total para Culminar Obra : 185 días calendarios
- Reinicio de Plazo de Ejecución : 03/08/2020
- Nueva fecha de Culminación : 03/02/2021
- Código Snip : 2437099
- Normativa Aplicable : Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado

**CONTROL DE AVANCE DE OBRA:**

➤ De acuerdo con lo informado por el Consorcio Supervisor Balsapuerto, la obra a la fecha que corresponde la valorización N°007 agosto del 2020, tiene un porcentaje de avance ejecutado acumulado de 37.79% frente a un 36.15% del porcentaje de avance programado acumulado, por tal la obra se encuentra **ADELANTADA**.

| MESES                     | DEL 30 AL 31 DE OCTUBRE | DEL 01 AL 30 NOVIEMBRE | DEL 01 AL 18 DICIEMBRE | DEL 19 AL 121 DICIEMBRE    | DEL 01 AL 20 ENERO | DEL 01 AL 31 DE ENERO | DEL 01 AL 29 DE FEBRERO | DEL 01 AL 15 DE MARZO | DEL 16 DE MARZO AL 04 DE JUNIO | DEL 05 DE JUNIO AL 08 DE JULIO | DEL 09 DE JULIO AL 02 DE AGOSTO | DEL 03 AL 31 DE AGOSTO |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| VALORIZACION PROGRAMADA   | 32,453.80               | 639,316.52             | 413,632.24             | <b>SUSPENSIÓN DE PLAZO</b> |                    | 319,698.95            | 583,252.70              | 199,357.85            | <b>ASLAMIENTO SOCIAL</b>       | <b>TRAMITE Y APROBACIÓN</b>    | <b>ADECUACIÓN</b>               | 473,546.75             |
| VAL. PROGRAMADA ACUMULADA | 32,453.80               | 671,770.32             | 1,085,402.56           |                            | 1,405,101.51       | 1,988,354.21          | 2,187,712.06            | 2,661,258.81          |                                |                                |                                 |                        |
| PORCENTAJE PROGRAMADO     | 0.44%                   | 8.68%                  | 5.62%                  |                            | 4.34%              | 7.92%                 | 2.71%                   | 6.43%                 |                                |                                |                                 |                        |
| % PROGRAMADO ACUMULADO    | 0.44%                   | 9.13%                  | 14.74%                 |                            | 19.09%             | 27.01%                | 29.72%                  | 36.15%                |                                |                                |                                 |                        |
| VALORIZACION REAL         | 32,453.80               | 639,316.52             | 413,632.23             |                            | 319,698.95         | 583,252.70            | 199,357.84              | 594,139.90            |                                |                                |                                 |                        |
| VAL. REAL ACUMULADA       | 32,453.80               | 671,770.32             | 1,085,402.55           |                            | 1,405,101.50       | 1,988,354.20          | 2,187,712.04            | 2,781,851.94          |                                |                                |                                 |                        |
| PORCENTAJE EJECUTADO      | 0.44%                   | 8.68%                  | 5.62%                  |                            | 4.34%              | 7.92%                 | 2.71%                   | 8.07%                 |                                |                                |                                 |                        |
| % EJECUTADO ACUMULADO     | 0.44%                   | 9.13%                  | 14.74%                 |                            | 19.09%             | 27.01%                | 29.72%                  | 37.79%                |                                |                                |                                 |                        |



➤ Este avance se obtiene en la ejecución de las siguientes partidas:

| Part. N°       | ESPECIFICACIONES  | METRADO        |        |
|----------------|---|----------------|--------|
|                |   | Unid           | Metr.  |
| <b>1</b>       | <b>OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD</b>                            |                |        |
| <b>1.01</b>    | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>   |                |        |
| 1.01.01        | ALMACEN OFICINA Y CASETA DE GUARDIANIA DE 80 M2.  | u              | 1.00   |
| 1.01.03        | CERCO PROVISIONAL DE TRIPLAY DURANTE OBRAS  | m              | 100.00 |
| 1.01.04        | SERVICIOS HIGIENICOS  | glb            | 1.00   |
| 1.01.05        | MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINARIA  | glb            | 0.30   |
| <b>1.02</b>    | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>  |                |        |
| 1.02.01        | FLETE TERRESTRE YURIMAGUAS MUNICHIS   | glb            | 726.16 |
| 1.02.02        | TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO  | m <sup>2</sup> | 23.76  |
| 1.02.03        | LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL  | m <sup>2</sup> | 0.00   |
| 1.02.04        | LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA   | mes            | 2.20   |
| <b>1.03</b>    | <b>DESMOTAJES</b>   |                |        |
| 1.03.01        | DESMONTAJE DE COBERTURAS DE CALAMINA ZINC INCLUYE CORREA  | m <sup>2</sup> | 151.30 |
| 1.03.02        | DESMONTAJE DE CIELORRASO DE TRIPLAY Y SUPERBOARD, INC. ENTRAMADO                                | m <sup>2</sup> | 142.78 |
| 1.03.03        | DESMONTAJE DE TIJERALES DE MADERA   | u              | 3.20   |
| 1.03.04        | DESMONTAJE DE VENTANAS DE FIERRO  | u              | 4.00   |
| 1.03.05        | DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA   | u              | 3.20   |
| <b>1.04</b>    | <b>DEMOLICIONES</b>   |                | 0.00   |
| 1.04.01        | DEMOLICIONE DE ZAPATAS  | m <sup>3</sup> | 0.00   |
| 1.04.02        | DEMOLICIONE DE COLUMNAS   | m <sup>3</sup> | 0.00   |
| 1.04.03        | DEMOLICIONE DE VIGAS  | m <sup>3</sup> | 0.00   |
| 1.04.04        | DEMOLICIONE DE CIMIENTOS CORRIDOS   | m <sup>3</sup> | 0.00   |
| 1.04.05        | DEMOLICIONE DE SOBRECIMENTOS  | m <sup>3</sup> | 0.00   |
| 1.04.06        | DEMOLICIONE DE MUROS  | m <sup>2</sup> | 0.00   |
| 1.04.07        | DEMOLICIONE DE PISOS DE CEMENTO PULIDO  | m <sup>2</sup> | 0.00   |
| 1.04.08        | ACARREO INTERNO DE MATERIAL PROVENIENTE DE DEMOLICIONES Dmax=50m                                | m <sup>3</sup> | 0.00   |
| 1.04.09        | ELIMINACION MATERIAL PROVENIENTE DE DEMOLICIONES CON MAQUINA DM=1KM                             | m <sup>3</sup> | 0.00   |
| <b>1.05</b>    | <b>SEGURIDAD Y SALUD</b>  |                |        |
| <b>1.05.01</b> | <b>ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b> |                |        |
| 1.05.01.01     | EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL  | glb            | 0.30   |
| 1.05.01.02     | EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA   | glb            | 0.30   |
| 1.05.01.03     | SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD  | glb            | 0.30   |
| 1.05.01.04     | CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD   | glb            | 0.30   |
| 1.05.01.05     | RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO               | glb            | 0.30   |
| <b>2</b>       | <b>ESTRUCTURAS</b>  |                |        |
| <b>2.01</b>    | <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>  |                | 0.00   |
| 2.01.01        | EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS PARA ZAPATAS  | m <sup>3</sup> | 30.71  |
| 2.01.03        | EXCAV. MANUAL PARA CIMENTACIONES  | m <sup>3</sup> | 164.79 |
| 2.01.04        | EXCAV. MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION  | m <sup>3</sup> | 50.99  |
| 2.01.07        | CORTE SUPERFICIAL HASTA 0.20M   | m <sup>3</sup> | 40.97  |
| 2.01.11        | RELLENO COMPACTADO C/EQUIPO MAT/MEJORADO  | m <sup>3</sup> | 69.87  |
| 2.01.12        | ACARREO INTERNO, MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIONES Dmax=50m                                   | m <sup>3</sup> | 38.98  |
| 2.01.13        | ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE CON MAQUINA DM=1KM   | m <sup>3</sup> | 38.98  |
| <b>2.02</b>    | <b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>   |                |        |
| <b>2.02.01</b> | <b>SOLADOS</b>  |                |        |
| 2.02.01.01     | CONCRETO F'C=100 KG/CM2 PARA SOLADO   | m <sup>2</sup> | 56.13  |
| <b>2.02.03</b> | <b>CIMIENTOS</b>  |                |        |
| 2.02.03.01     | CIMIENTOS CORRIDOS, CONCRETO F'C=175 KG/CM2 + 30% P.G   | m <sup>3</sup> | 88.33  |
| <b>2.02.04</b> | <b>SOBRECIMENTOS</b>  |                |        |
| 2.02.04.01     | SOBRECIMIENTO, CONCRETO F'C=175KG/CM2   | m <sup>3</sup> | 0.14   |
| 2.02.04.02     | SOBRECIMIENTO, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO   | m <sup>2</sup> | 1.92   |
| <b>2.03</b>    | <b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>   |                |        |
| <b>2.03.02</b> | <b>ZAPATAS</b>  |                |        |
| 2.03.02.01     | ZAPATAS.- CONCRETO 210 KG/CM2   | m <sup>3</sup> | 4.32   |
| 2.03.02.02     | ZAPATAS.- ACERO Fy=4200 kg/cm2  | kg             | 100.00 |
| <b>2.03.03</b> | <b>VIGA DE CIMENTACION</b>  |                |        |

|                |   |                |          |
|----------------|---|----------------|----------|
| 2.03.03.01     | VIGAS DE CIMENT.- CONC. 210 KG/CM2                            | m <sup>3</sup> | 4.13     |
| 2.03.03.02     | VIGAS DE CIMENT.- ENCOF. Y DESENCOF                           | m <sup>2</sup> | 20.66    |
| 2.03.03.03     | VIGAS DE CIMENT.- ACERO Fy=4,200 kg/cm2                       | kg             | 1,552.79 |
| <b>2.03.04</b> | <b>SOBRECIMIENTO REFORZADO</b>                                |                |          |
| 2.03.04.01     | SOBRECIMIENTOS REFORZADOS.- CONC. 210 KG/CM2                  | m <sup>3</sup> | 26.01    |
| 2.03.04.02     | SOBRECIMIENTOS REFORZADOS.- ENCOF. Y DESENCOF                 | m <sup>2</sup> | 245.23   |
| 2.03.04.03     | SOBRECIMIENTOS REFORZADOS.- ACERO Fy=4,200 kg/cm2             | kg             | 538.11   |
| <b>2.03.06</b> | <b>COLUMNAS</b>   |                |          |
| 2.03.06.01     | COLUMNAS.-CONCRETO fc=210 kg/cm2                              | m <sup>3</sup> | 38.39    |
| 2.03.06.02     | COLUMNAS - ENCOFRADO Y DESENCOFRADO                           | m <sup>2</sup> | 580.70   |
| 2.03.06.03     | COLUMNAS.- ACERO Fy=4200 kg/cm2                               | kg             | 2,567.17 |
| <b>2.03.07</b> | <b>VIGAS</b>  |                |          |
| 2.03.07.01     | VIGAS.-CONCRETO fc=210 kg/cm2                                 | m <sup>3</sup> | 43.71    |
| 2.03.07.02     | VIGAS.- ENCOFRADO Y DESENCOFRADO                              | m <sup>2</sup> | 560.84   |
| 2.03.07.03     | VIGAS.- ACERO Fy=4200 kg/cm2                                  | kg             | 6,611.83 |
| <b>2.03.11</b> | <b>ESCALERAS</b>  |                |          |
| 2.03.11.01     | ESCALERAS, CONCRETO F'C=210 KG/CM2. PREMEZCLADO               | m <sup>3</sup> | 3.29     |
| 2.03.11.02     | ESCALERAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO                           | m <sup>2</sup> | 24.05    |
| 2.03.11.03     | ESCALERAS, ACERO Fy=4200 kg/cm2                               | kg             | 201.00   |
| <b>3</b>       | <b>ARQUITECTURA</b>   |                |          |
| <b>3.01</b>    | <b>MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA</b>                        |                |          |
| 3.01.01        | MURO DE LADRILLO KK TIPO IV CABEZA M:1:1:4 E=1.5 cm           | m <sup>2</sup> | 383.51   |
| 3.01.02        | MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M:1:1:4 E=1.5 cm             | m <sup>2</sup> | 448.86   |
| 3.01.03        | MURO DE LAD. KK-TIPO IV SOGA/ 1 CARAV. LIMP. M:1:1:4 E=1.5 cm | m <sup>2</sup> | 140.40   |
| 3.01.04        | ALAMBRE # 8 REFUERZO HORIZONTAL EN MUROS                      | m              | 110.00   |
| <b>3.02</b>    | <b>REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>                         |                |          |
| 3.02.02        | TARRAJEO EN MURO: INTERIOR CON MORTERO C:A 1:5                | m <sup>2</sup> | 26.00    |
| <b>4.04.02</b> | <b>SISTEMA DE DESAGUE</b>                                     |                |          |
| 4.04.02.01     | SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"                                   | pto            | 13.00    |
| 4.04.02.02     | SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"                                   | pto            | 12.00    |
| 4.04.02.04     | PRUEBAS HIDRAULICAS DE TUBERIAS DE DESAGUE                    | m              | 24.50    |
| <b>4.04.03</b> | <b>RED DE DISTRIBUCION</b>                                    |                |          |
| 4.04.03.01     | TUBERIA DE DESAGUE EN PVC 2"                                  | m              | 42.65    |
| 4.04.03.02     | TUBERIA DE DESAGUE EN PVC 4"                                  | m              | 45.20    |
| <b>4.05</b>    | <b>INSTALACIONES DE AGUA INTERIORES</b>                       |                |          |
| 4.05.01        | SALIDA DE AGUA FRIA-PVC                                       | pto            | 55.50    |
| <b>4.05.01</b> | <b>RED DE DISTRIBUCION</b>                                    |                |          |
| 4.05.01.01     | TUBERIA PARA AGUA 3/4"  | m              | 12.00    |
| 4.05.01.02     | TUBERIA PARA AGUA 1/2"  | m              | 97.20    |
| 4.05.01.03     | PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION TUBERIA DE AGUA              | m              | 109.20   |

➤ La valorización está afectada por su respectivo coeficiente de reajuste k, siendo el monto el mostrado en el cuadro:

| REINTEGRO VALORIZACION N° 07 |        |                                     |            |       |          |          |
|------------------------------|--------|-------------------------------------|------------|-------|----------|----------|
| N°                           | FECHA  | Subpresupuestos                     | Vre        | K-1   | Rreal    | Rrecon.  |
|                              |        | OBRAS E INSTALACIONES PROVISIONALES | 132,962.07 | 0.013 | 1,728.51 | 1,728.51 |
| 1.00                         | Ago-20 | ESTRUCTURAS                         | 337,088.56 | 0.015 | 5,056.33 | 5,056.33 |
| 2.00                         |        | ARQUITECTURA                        | 106,058.23 | 0.016 | 1,696.93 | 1,696.93 |
| 3.00                         |        | INSTALACIONES SANITARIAS            | 18,031.04  | 0.025 | 450.78   | 450.78   |
| 4.00                         |        | INSTALACIONES ELECTRICAS            | 0.00       | 0.045 | 0.00     | 0.00     |
|                              |        |                                     | 594,139.91 |       | 8,932.54 | 8,932.54 |

➤ Se continúan realizando las amortizaciones por adelanto directo con un 10% de cada valorización, el monto a amortizar se detalla en el cuadro:

| VALORIZACION N° | ADELANTO DIRECTO | MONTO CONTRATO | ADELANTO DIRECTO/MONTO CONTRATO ( 1 ) | VALORIZACION ( 2 ) | AMORTIZACION ( 3 ) = ( 1 ) x ( 2 ) |
|-----------------|------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 7.00            | 736,159.34       | 7,361,593.41   | 0.10                                  | 594,139.90         | 59,413.99                          |
|                 |                  |                |                                       |                    | 59,413.99                          |