



3. ANTECEDENTES DE OBRA

El Gobierno Regional de Loreto, en su política de desarrollo, en su programa de ejecución de obras, ha considerado, la realización del proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE C.S. ISLANDIA DEL YAVARI, DISTRITO DE YAVARI, PROVINCIA DE MARISCAL RAMON CASTILA – LORETO", para dicha finalidad, convocó al proceso de selección para la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 045-2019-CSO-GRL (1ra Convocatoria), DERIVADA DE LA LICITACION PUBLICA N° 016-2019-CSO-GRL.

Con fecha 13 de noviembre del 2019, el Comité de Selección de Obras, adjudicó la Buena Pro de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 045-2019-CSO-GRL (1ra Convocatoria), DERIVADA DE LA LICITACION PUBLICA N° 016-2019-CSO-GRL., para la contratación de la ejecución de la obra "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE C.S. ISLANDIA DEL YAVARI, DISTRITO DE YAVARI, PROVINCIA DE MARISCAL RAMON CASTILA – LORETO" al CONSORCIO ISLANDIA 2.

En consecuencia:

En fecha 29 de noviembre del 2019, se suscribió el CONTRATO N° 024-2019-GRL-GR-GRI.

En fecha 14 de diciembre del 2019, se realizó la entrega de terreno.

En fecha 17 de diciembre del 2019, se dio el inicio de obra.

En fecha 13 de enero del 2020, se paralizó la obra, por causal de inundación del área de trabajo de la obra.

En fecha 26 de agosto del 2020, se solicitó Ampliación Excepcional, por efecto del Estado de Emergencia Nacional por la pandemia del COVID 19. En fecha 10 de setiembre del 2020, se aprobó la ampliación Excepcional, con Resolución Gerencial Regional N° 147-2020 GRL-GRI.

4. DESCRIPCION DE OBRA

El Proyecto a ejecutar se encuentra compuesto por varios componentes los cuales tienen su origen en el Perfil de Inversión Pública y en la evaluación realizada en campo para determinar la compatibilidad del proyecto a ejecutar con el terreno habilitado para la ejecución del Centro de Salud, que consiste en dos áreas rectangulares ubicadas en distintas zonas..

Según la ubicación de la localidad de Islandia en zona inundable, donde el ciclo anual de inundación o creciente y vaciante de los niveles de agua del río Yaravi, se presentan de la forma siguiente:

La inundación se suscita durante los meses de enero a junio y la vaciante es de julio a diciembre de cada año, El Proyecto contempla las siguientes metas:
El proyecto consta de dos niveles

CONSTRUCCION POR DEBAJO DEL PRIMER NIVEL (NIVEL 0.00)

Consta de la ejecución del sistema de cimentación profunda consistente en pilotes de concreto armado de $f_c = 280$ kg/cm², de sección cuadrada de 0.50m x 0.50 m con armadura de acero corrugado de $f_y = 4200$ kg/cm², 16 fierros de 3/4" de diámetro en acero principal (longitudinal) y 3/8" de diámetro en acero de estribos distribuidos como indican los planos.

Los pilotes serán hincados a una profundidad promedio 7.50m, por debajo del nivel de excavación de los cabezales de mortero armado de $f_c = 210$ kg/cm², con acero corrugado de $f_y = 4200$ kg/cm², de 5/8" de diámetro.

Este tramo vertical, está constituido por los pilotes de concreto armado, por cabezales de mortero armado y vigas de cimentación, estos tres elementos constituyen el sistema de cimentación de la edificación.

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

KEYNO BLAGROS PAREDES NUÑEZ
REPRESENTANTE COMUN

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

ING. JUAN VICTOR LOAIZA-CAMPANA
JEFE DE SUPERVISIÓN C.A.P. N° 34196



CONSTRUCCION POR ENCIMA DEL PRIMER NIVEL. (NIVEL 0.00)

Consta de la ejecución de elementos de soporte, consistentes en columnas, vigas de arriostre, y vigas de soporte de losa aligerada y que alcanza hasta el NPT (nivel de piso terminado) del segundo nivel de edificación

Estos elementos, a más de soporte, tienen la finalidad de obtener la altura suficiente del NPT, por encima del nivel de la máxima creciente y evitar la inundación de las diferentes áreas de servicio de la edificación.

Además en este nivel se construyen Tanque Elevado, Tanque Cisterna, Planta de Tratamiento de aguas Residuales (PTAR), en el Centro de Salud, en el Centro de Salud escalera hacia el segundo nivel y biodigestor de 1,300 m³, en el centro de contingencia

CONSTRUCCION POR ENCIMA DEL SEGUNDO NIVEL. (NIVEL 4.20), EN CENTRO DE SALUD.

Construcción de la infraestructura consta de 5 bloques (bloques A, B, C, D y E), Casa de Fuerza, y áreas de circulación (Pasadizos, veredas y rampas), como se muestra en el PLANO ARQUITECTONICO DE OBRA PRINCIPAL

CONSTRUCCION POR ENCIMA DEL SEGUNDO NIVEL. (NIVEL 4.20), EN CENTRO DE CONTINGENCIA.

Construcción de la infraestructura y áreas de circulación (Pasadizos y escalera hacia el tercer nivel), como se muestra en el PLANO DE PLANTA DE ARQUITECTURA DE CENTRO DE CONTINGENCIA

CONSTRUCCION POR ENCIMA DEL TERCER NIVEL. (NIVEL 7.68), EN CENTRO DE CONTINGENCIA.

Construcción de la infraestructura y áreas de circulación (Pasadizos y escaleras), como se muestra en el PLANO DE PLANTA DE ARQUITECTURA DE CENTRO DE CONTINGENCIA.

Así mismo la instalación de un tanque elevado de polietileno, apoyado sobre una estructura de mortero armado.

EQUIPAMIENTO

Dentro del equipamiento se está considerando lo siguiente:

- EQUIPOS BIOMEDICOS (B).
- EQUIPOS COMPLEMENTARIOS (C).
- EQUIPOS ELECTROMECHANICOS (E).
- EQUIPOS INFORMATICOS (INF).
- EQUIPOS INSTRUMENTALES (I).
- MOBILIARIO ADMINISTRATIVO (MA).
- MOBILIARIO CLINICO (MC).
- VEHICULOS (V).

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

KEYKO MILAGROS PAREDES NUÑEZ
REPRESENTANTE COMUN

Todos los equipos suministrados que serán utilizados en el proyecto serán nuevos de primera calidad y cumpliendo con los estándares utilizados en infraestructura hospitalaria.

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

ING. JUAN VÍCTOR LOIZA CAMPANA
JEFE DE SUPERVISIÓN C.I.P. Nº 34196



5. OBJETIVO DE OBRA

El objetivo principal del proyecto: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD ISLANDIA CON FINES DE RECATEGORIZACIÓN A NIVEL I-3, es permitir desarrollar las diferentes actividades con las condiciones adecuadas y seguras establecidas en las normas técnicas del tipo de infraestructuras, Para Construcciones Nuevas de la Norma Técnica de Salud N° 113-MINSA/DGIEM-V01 "Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos del Centro de Salud, y mejorando la calidad de vida de los habitantes de la localidad de Islandia.

6. UBICACIÓN DE OBRA

Geográficamente el proyecto se encuentra ubicado en la selva loreтана, teniendo una altitud promedio de 92 msnm., específicamente de acuerdo al siguiente detalle:

- Región : Loreto
- Departamento : Loreto
- Provincia : Mariscal Ramón Castilla.
- Distrito : Yaravi
- Localidad. : Islandia
- Zona : Urbana, (Inundable)
- Región Natural : Selva baja.

7. ASPECTO LEGAL DE OBRA

- Contrato de Ejecución de Obra N° 032-2016-GRL-GRI (29 de noviembre del 2019).
- Contrato de Supervisión de Obra N° 037-2016-GRL-GRI (14 de febrero del 2020).
- Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento

8. ESTADO FINANCIERO ACTUAL DE OBRA CONTRACTUAL

Los resultados de los cálculos de la valorización se muestran en el cuadro siguiente:

VAORIZACION N° 08, FBE-2021 (Monto bruto)	S/ 1,002,865.02
Reajuste de Valorización N° 08.	S/ 0.00
Amortización de Adelanto Directo N° 01	-S/ 100,286.50
Amortización de Adelanto Directo N° 02	-S/ 50,143.25
Amortización de Adelanto de Materiales N° 01	-S/ 200,608.04
Amortización de Adelanto de Materiales N° 02	-S/ 50,116.12
Deducción de reajuste que no corresponde de Adel. Directo N° 01	S/ 0.00
Deducción de reajuste que no corresponde de Adel. Directo N° 02	S/ 0.00
Deducción de reajuste que no corresponde de Adel. Materiales N° 01	S/ 0.00
Deducción de reajuste que no corresponde de Adel. Materiales N° 02	S/ 0.00
NETO A FACTURAR	S/ 601,711.11

SON: S/601,711.11. (SEISCIENTOS UN MIL SETECIENTOS ONCE con 11/100 SOLES)

9. CONCLUSIONES

- La supervisión ha verificado los metrados de avance de obra, los cuales se encuentran acordes a la ejecución real.
- La documentación, se encuentra, conforme en su contenido y en todos sus cálculos.
- El avance ejecutado acumulado a la fecha, representa un porcentaje mayor al 80 % del avance acumulado programado, o sea 43.77 % de avance ejecutado acumulado / 47.13 % de avance acumulado programado es igual al 92.87 %, mayor

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

KEYKO MILAGROS PAREDES NUÑEZ
REPRESENTANTE COMUN

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA

ING. JUAN VÍCTOR LOIZA-CAMPANA
JEFE DE SUPERVISIÓN C.U.P. N° 3419X



a 80 %, que significa que la obra se encuentra atrasada, dentro del margen de tolerancia especificado en el reglamento, por tanto, el contratista se encuentra exento de penalidad.

- Por tanto, esta supervisión APRUEBA y otorga CONFORMIDAD, a la presente valorización, cuya documentación, se adjunta a la presente.

Al contratista le corresponde el pago neto de: **S/601,711.11, (SEISCIENTOS UN MIL SETECIENTOS ONCE con 11/100 SOLES**, por concepto de la presente valorización.

10. RECOMENDACIONES

Se recomienda a la Entidad, que ordene dar los trámites respectivos dado que la obra viene ejecutándose de acuerdo a lo normado en el contrato de obra, expediente técnico y el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El contratista deberá acreditar en el momento de la cancelación de la valorización, el abono a la cuenta del SENCICO, el monto equivalente al 0.2% aplicada a la valorización bruta (Valorización + reajustes).

Es cuanto informo, para su conocimiento y tramite respectivo

Sin otro en particular, nos suscribimos de ustedes

Atentamente,


CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA
ING. JUAN VICTOR LORA-CAMPANA
JEFE DE SUPERVISIÓN C.I.P. N° 34101


CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA
KEYKO MILAGROS PAREDES NUÑEZ
REPRESENTANTE COMUN

CONSORCIO ISLANDIA 2

000321

RUC: 20605499679

Iquitos, 05 de Marzo de 2021

CARTA N° 006-2021

SEÑORES:
CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA
SUPERVISOR DE OBRA

Recibido 05/03/21

Presente.-

AL : SRTA. KEIKO MILAGROS PAREDES NUÑEZ.
REPRESENTANTE LEGAL

ATENCIÓN : ING. JUAN VICTOR LOAIZA CAMPANA
JEFE DE SUPERVISIÓN

ASUNTO : **PRESENTA VALORIZACIÓN DE OBRA N° 08 – FEBRERO 2021.**

OBRA : "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL C.S.
ISLANDIA DE YAVARI, DISTRITO DE YAVARI, PROVINCIA DE MARISCAL RAMON
CASTILLA – LORETO"

REFERENCIA : **CONTRATO N° 024-2018-GRL-GGR-GRI.**
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 045-2019-CSO-GRL (PRIMERA
CONVOCATORIA)
DERIVADA DE LP N° 016-2019- CSO-GRL
ADENDA AL CONTRATO N° 024-2018-GRL-GGR-GRI

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA
ING. JUAN VICTOR LOAIZA CAMPANA
JEFE DE SUPERVISIÓN

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente nos es grato dirigirnos a ustedes y a la vez reportarles el Avance correspondiente al Período de Valorización N° 08, de la Obra de la referencia, desde el 01 al 28 del mes de Febrero de 2021, reportándose un avance Real Acumulado de 43.77%, respecto al 47.13% del Programado, lo cual define el estado de la Obra como Atrasada.

Adjuntamos:

- 1 FACTURA
- 2 HOJA DE LIQUIDACION ECONOMICA DE VALORIZACIÓN N° 08
- 3 FICHA TÉCNICA DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA
- 4 RESUMEN GENERAL DE VALORIZACIÓN N°08
VALORIZACION DE OBRA N°
- 5 08: OBRAS DE CONTINGENCIA
VALORIZACION DE OBRA N°
- 6 08: OBRAS DEL CENTRO DE SALUD
RESUMEN DE METRADOS VALORIZADOS
- 7 : OBRAS DE CONTINGENCIA
RESUMEN DE METRADOS VALORIZADOS
- 8 : OBRAS DEL CENTRO DE SALUD
- 9 COMPARATIVO DE AVANCE DE OBRA
- 10 COPIA DE FÓRMULA POLINÓMICA
- 11 CALCULO DE REAJUSTES

CONSORCIO ISLANDIA 2
MAYER VILCA BARBARAN
REPRESENTANTE COMUN

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA
KEYKO MILAGROS PAREDES NUÑEZ
REPRESENTANTE COMUN



**VALORIZACIÓN DE OBRA N° 08
OBRAS DEL CENTRO DE CONTINGENCIA**

(DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021)

MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL C.S. ISLANDIA DEL YAVARI, DISTRITO DE YAVARI, PROVINCIA DE MARISCAL RAMÓN CASTILLA - LORETO

ATISTA EJECUTOR : CONSORCIO ISLANDIA 2
ATISTA SUPERVISOR : CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA
E SUPERVISIÓN : Ing. Juan Victor Loatza Campaña Reg. C.I.P N° 34199
INADOR : Ing. Nidia Cortin García Ramírez Reg. C.I.P N° 73438
NTE : Ing. Julio César Vela Carrasco Reg. C.I.P N° 80861
CONTRACTUAL DE EJEC. DE OBRA : 360 Dias Calendario
EXCEPCIONAL AMPLIADO : 90 Dias Calendario
DE OBRA VIGENTE : 450 Dias Calendario

FECHA PPTO. BASE: SI 24.691,163.34 Sin IGV
PRESUPUESTO CONTRATADO: SI 24.444,251.71 Sin IGV
FECHA DE INICIO: 17/12/2019
TERMINO PROGRAMADO DE OBRA: 8/08/2021
INICIO DE SUSPENSIÓN DE PLAZO 01: 13/01/2020
FECHA DE CESE DE CAUSAL DE SUSPENSIÓN PLAZO OBRA 01: 21/08/2020
FECHA DE APROBACIÓN DE AMP EXCEPCIONAL DE PLAZO: 10/09/2020
FECHA DE REINICIO DE OBRA: 11/09/2020
FECHA VIGENTE DE TÉRMINO DE OBRA: 7/11/2021

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	METRADO	PRECIO	PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR		VALORIZACIÓN ACTUAL		VALORIZACIÓN ACUMULADA		SALDO POR VALORIZAR	
						SI	METRADO	SI	METRADO	SI	%	METRADO	SI
OBRA DEL CENTRO DE CONTINGENCIA													
OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD													
CONSTRUCCIONES PROVISIONALES													
1	OFICINAS	m2	60.00	190.88	11,452.80	60.00	11,452.80	60.00	100.00%	60.00	11,452.80	100.00%	
2	ALMACEN	m2	120.00	112.14	13,456.80	120.00	13,456.80	120.00	100.00%	120.00	13,456.80	100.00%	
3	CASITAS DE GUARDIANA	m2	18.00	111.13	2,000.34	18.00	2,000.34	18.00	100.00%	18.00	2,000.34	100.00%	
4	COMEDORES	m2	80.00	120.39	9,631.20	80.00	9,631.20	80.00	100.00%	80.00	9,631.20	100.00%	
5	PLATAFORMA SERVICIOS HIGIENICOS (PORTATIL)	m2	8.82	120.39	1,061.84	8.82	1,061.84	8.82	100.00%	8.82	1,061.84	100.00%	
6	PUNTE DE MADERA	m2	90.08	120.39	10,844.73	90.08	10,844.73	90.08	100.00%	90.08	10,844.73	100.00%	
7	SERVICIOS HIGIENICOS PORTATILES	und	2.00	1,000.00	2,000.00	2.00	2,000.00	2.00	100.00%	2.00	2,000.00	100.00%	
8	CERCO DE MADERA PROVISIONAL	m	89.40	31.95	2,856.33	89.40	2,856.33	89.40	100.00%	89.40	2,856.33	100.00%	
9	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 7.20 X 3.60 M	und	1.00	1,466.59	1,466.59	1.00	1,466.59	1.00	100.00%	1.00	1,466.59	100.00%	
1	INSTALACIONES PROVISIONALES												
1	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	gib	1.00	3,600.00	3,600.00	1.00	3,600.00	1.00	100.00%	1.00	3,600.00	100.00%	
2	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	gib	1.00	6,000.00	6,000.00	1.00	6,000.00	1.00	100.00%	1.00	6,000.00	100.00%	
	TRABAJOS PRELIMINARES												
1	LIMPIEZA DEL TERRENO CON MAQUINARIA	m2	467.94	1.57	734.67	467.94	734.67	467.94	100.00%	467.94	734.67	100.00%	
	REMOCCIONES												
1	DESMONTAJE DE PILARES DE MADERA	und	60.00	44.35	2,661.00	60.00	2,661.00	60.00	100.00%	60.00	2,661.00	100.00%	
1	DESMONTAJE DE VIGAS DE MADERA	und	16.00	44.35	709.60	16.00	709.60	16.00	100.00%	16.00	709.60	100.00%	
1	DESMONTAJE DE ENTABLADO EN PISO	m2	355.38	34.49	12,257.06	355.38	12,257.06	355.38	100.00%	355.38	12,257.06	100.00%	
1	DESMONTAJE DE FORRO DE MADERA MACHIHEMBADA II	m2	254.61	34.49	8,781.50	254.61	8,781.50	254.61	100.00%	254.61	8,781.50	100.00%	
1	DESMONTAJE DE ENTRAMADO INTERIOR Y EXTERIOR	m	120.90	51.73	6,254.16	120.90	6,254.16	120.90	100.00%	120.90	6,254.16	100.00%	
1	DESMONTAJE DE PUERTAS	und	8.00	44.35	354.80	8.00	354.80	8.00	100.00%	8.00	354.80	100.00%	
1	DESMONTAJE DE VENTANAS	und	7.00	38.80	271.60	7.00	271.60	7.00	100.00%	7.00	271.60	100.00%	
1	DESMONTAJE DE CIELORRASO	m2	360.15	25.87	9,317.08	360.15	9,317.08	360.15	100.00%	360.15	9,317.08	100.00%	
1	DESMONTAJE DE TIJERALES	und	8.00	118.41	947.28	8.00	947.28	8.00	100.00%	8.00	947.28	100.00%	
1	DESMONTAJE DE COBERTURA (CALAMINA GALVANIZADA	m2	415.25	19.41	8,060.00	415.25	8,060.00	415.25	100.00%	415.25	8,060.00	100.00%	
1	DESMONTAJE DE ESCALERA DE MADERA	und	1.00	51.73	51.73	1.00	51.73	1.00	100.00%	1.00	51.73	100.00%	
	TRANSPORTE DE MATERIALES Y EQUIPOS												

ITU - (Julio César Vela Carrasco)
RESIDENTE DE OBRA
REG. CIP N° 80861

CONSORCIO ISLANDIA 2
MAYER VIL CAIBARAFAN
REPRESENTANTE COMUN

CONSORCIO SUPERVISOR ISLANDIA
JUAN VICTOR LOATZA CAMPANA
JEFE DE SUPERVISION - C.A.F. N° 34199