



BICENTENARIO  
PERÚ 2022

LORETO  
GOBIERNO REGIONAL  
compromiso con TODOS



Río Amazonas  
IQUITOS - PERÚ  
Bosque Tropical, Maravilla Natural del Mundo

"Año del Bicentenario del Perú: 200 Años de Independencia"

**SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL**

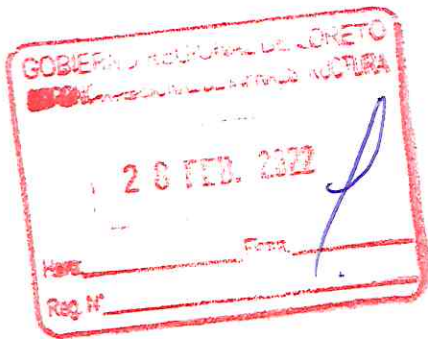
Belén, 25 de febrero de 2022

Oficio n° 0452-2022-GRL-GRI-SGSyC

Ingeniero Raúl Flores Aquepucho  
Gerente Regional de Infraestructura  
Presente



Asunto: Remite Conformidad Valorización de  
Obra n° 09 – enero 2022.



Obra: "Construcción de la Marina Turística para el  
Acceso al Circuito Turístico Norte de Iquitos,  
en la Localidad de Bellavista Nanay, Distrito  
de Punchana, Provincia de Maynas -  
Región Loreto". CUI N° 2145664

Ref. : a. Informe n° 032-2022-GRL-GRI-SGSyC-EESV  
b. Carta n° 013-2022-CSN-RKVCH/RC  
c. Informe Técnico n° 006-2022-VHSM/JS-CSN  
d. Carta n° 07-2022- LEEF/RC  
e. Informe n° 005-2022-RO-LEEF/RC

Tengo el agrado de saludarle, a su vez  
alcanzarle la documentación de la Valorización de obra n° 09 correspondiente a enero  
de 2022, que asciende a la suma **Cuatrocientos sesenta y siete mil doscientos  
sesenta y cinco con 53/100 soles (S/. 467,265.53)**, presentada y aprobada por el  
supervisor mediante referencia b), revisada por el Coordinador de Obra y dando su  
conformidad según la referencia a), de acuerdo al siguiente detalle:

Valorización Bruta N° 09- enero 2022	S/. 547 144.85
Reajuste valorización	S/. 0.00
Amortización de Adelanto Directo	S/. - 54 714.49
Amortización de Adelanto Materiales	S/. - 25 164.83
<b>Neto a Pagar</b>	<b>S/. 467,265.53</b>

Asimismo, la ejecución de la obra a enero del 2022 tiene un avance real ejecutado  
acumulado de 11.34%.

Se remite la conformidad de la valorización, a fin de continuar con el trámite respectivo  
**a favor de CONSORCIO BELLAVISTA**, conforme lo detallan los documentos de la  
referencia.

Atentamente,

Copia: SGSyC – File de obra (01)  
SGSyC – File correlativo (01)  
SGSyC – File personal (01)  
SGSyC – File Cpprdinador de obra (01)

TRAMITE: 02957  
NCGR – S.G.  
dap – Sec.

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
Ing. NICIA CORINCE MIREZ  
Subgerente de Supervisión y Control  
CIP N° 73438



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

**LORETO**  
GOBIERNO REGIONAL  
compromiso con **TODOS**

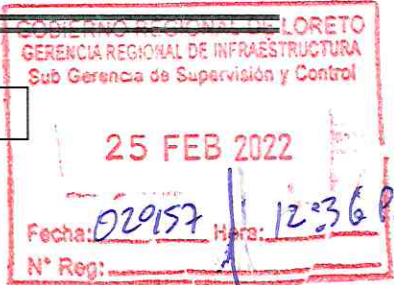


**Rio Amazonas**  
IQUITOS - PERÚ  
Bosque Tropical, Maravilla Natural del Mundo

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

**SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL**

**INFORME N° 032-2022-GRL/GRI/SGSyC-EESV**



Al : **ING. NICIA CORIN GARCIA RAMIREZ**  
Sub Gerente de Supervisión y Control

Del : **ARQ. EMILIO EDDIE SANTILLÁN VELA**  
Administrador de Contrato de Obra

Asunto : **REMITE CONFORMIDAD A VALORIZACIÓN N°09 DEL CONTRATISTA – MES DE ENERO DEL 2022.**

**Obra:** “Construcción de la Marina Turística para el Acceso al Circuito Turístico Norte de Iquitos, en la Localidad de Bellavista Nanay, Distrito de Punchana, Provincia de Maynas-Región Loreto”. **CUI: 2145664.**

Referencia : 1) **CARTA N°013-2022-CSN-RKVCH/RC** (07/02/2022).  
2) **INFORME TECNICO N°006 – 2022 – VHSM/JS – CSN**  
3) **CARTA N°07-2022-LEEF/RC**  
4) **INFORME N°005-2022-RO-LEEF/RC.**  
4) **PROVEIDO N°02957.** (SGSyC).

Fecha : Iquitos, 25 de febrero del 2022

Mediante el presente me dirijo a usted, para saludarlo muy cordialmente y, en mi calidad de Administrador del Contrato de la Obra, informar sobre la documentación respecto al pago de Valorización de la de obra N°009, correspondiente al mes de ENERO del 2021, del Ejecutor CONSORCIO BELLAVISTA. A través de la carta de la referencia (a). La información abstraída de la documentación alcanzada y analizada en gabinete se detalla a continuación.

**I. DATOS GENERALES DE LA OBRA**

Obra : “Construcción de la Marina Turística para el Acceso al Circuito Turístico Norte de Iquitos, en la Localidad de Bellavista Nanay, Distrito de Punchana, Provincia de Maynas-Región Loreto”

Entidad : Gobierno Regional de Loreto.

Gerente Regional de Infraestructura : Ing. Raúl FLORES AQUEPUCHO.

Sub Gerente de Supervisión y Control : Ing. Nicia Corín GARCIA RAMÍREZ.

Coordinador de Obra : Arq. Emilio Eddie SANTILLÁN VELA.

AS Derivada de la Lic. Púb. N° : 016-2020-CSO-GRL-PRIMERA CONVOCATORIA.

Sistema de Contratación : Mixto (A Suma Alzada y Precios Unitarios).

Monto Contractual Contratista : S/ 79'683,530.71 con IGV.

Suscripción del Contrato : 09-abril-2021.

Plazo de ejecución Contractual: 720 días calendario.

Fuente Financiamiento : Recursos Determinado – FIDEICOMISO

Situación actual : En EJECUCIÓN

Avance Programado acum. : 10.01%

Avance Ejecutado acum. Real : 11.35%.

Avance del mes programado : 1.32%

Avance del mes ejecutado : 0.70%

*Handwritten signature of Emilio Eddie Santillán Vela in blue ink.*

**EMILIO EDDIE SANTILLÁN VELA**  
ARQUITECTO  
C.A.P. 20706





BICENTENARIO  
PERÚ 2021

LORETO  
GOBIERNO REGIONAL  
compromiso con **TODOS**



Rio Amazonas  
IQUITOS - PERU  
Bosque Tropical, Maravilla Natural del Mundo

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

**SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL**

**II. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA**

Contratista : CONSORCIO BELLAVISTA  
Consortio conformado por : RONY DIAZ CONTRATISTAS E.I.R.L.,  
CISMING DIAZ INGENIEROS S.C.R.L. y  
CEACATRU E.I.R.L.  
Otorgamiento de la Buena Pro : 15 de marzo del 2021.  
Representante Legal común : Ing. Luis Enrique ENCISO FLORES.  
Ing. Residente de Obra : Ing. Luis Enrique ENCISO FLORES.  
Proceso de Selección : LP N°016-2020-CSO-GRL (I Convocatoria)  
Monto Contratado : S/. 79'683,530.30 (con IGV).  
Contrato : N°026-2021-GRL-GRI.  
Fecha del contrato : 09 de abril del 2021.  
Entrega del Terreno : 24 de abril del 2021 (Acta de Entrega Parcial)  
Fecha Inicio Cont. Ejecuc. Obra : 13 de mayo de 2021.  
Término Pzo. Cont. Ejecuc. Obra : 02 de mayo de 2023.  
Suspensión de Plazo N°01 : 53 días calendario (04/06/20201 a 26/07/20201).  
Nuevo término plazo : 24 de junio de 2023.

**III. DATOS GENERALES DEL SUPERVISOR**

Supervisor : CONSORCIO SUPERVISOR NANAY  
Consortio conformado por : FERNANDO PEÑA ORAL  
DIESING S.A.C. INGENIEROS CONSULTORES  
Sistema de contratación : TARIFAS  
Representante Común : Sr. Néstor Jesús SANCHEZ MERCADO.  
Jefe de Supervisión : Ing. Víctor Hugo SANCHEZ MERCADO.  
Proceso de Selección : N°011-2020-CSO-GRL (I Convocatoria)  
Monto Contratado : S/ 3'590,000.00 (sin. IGV)  
Contrato : N°042-2021-GRL-GRI  
Plazo de Ejecución de Obra : 780 días calendario  
Plazo de ejecución : 780 días Calendario.  
Fecha del contrato : 02 de junio de 2021.  
Fecha de inicio : 23 de agosto del 2021.

EMILIO EDDIE SANTILLAN VELA  
ARQUITECTO  
C.A.P. 20706

**IV. ANTECEDENTES**

- Con fecha 15 de Marzo de 2021, el Comité de Selección de Obras adjudicó la Buena Pro de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2021-CSO-GRL – PRIMERA CONVOCATORIA – DERIVADA DE LA LICITACION PUBLICA N° 016-2020-CSO-GRL, para la contratación de la ejecución de la obra denominada **CONSTRUCCION DE LA MARINA TURISTICA PARA EL ACCESO AL CIRCUITO TURISTICO NORTE DE IQUITOS, EN LA LOCALIDAD DE BELLAVISTA NANAY, DISTRITO DE PUNCHANA, PROVINCIA DE MAYNAS-REGION LORETO**, al **CONSORCIO BELLAVISTA**.
- Con fecha 9 de abril de 2021, se suscribió el Contrato N°026-2021-GRL-GRI, entre el GOBIERNO REGIONAL DE LORETO en adelante la "Entidad" y la empresa contratista CONSORCIO BELLAVISTA en adelante "Contratista", para la ejecución de la Obra, por el monto de S/. 79'683.530.71 (Setenta y nueve millones seiscientos ochenta y tres mil quinientos treinta y 71/100 soles) monto que incluye IGV y plazo de ejecución de 720 días calendario.
- Con fecha 13 de mayo del 2021, se da inicio al plazo contractual de la obra.



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

LORETO  
GOBIERNO REGIONAL  
compromiso con TODOS



Río Amazonas  
BOSQUES - PERÚ  
Bosque Tropical, Maravilla Natural del Mundo

**“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”**

**SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL**

- Con fecha 02 de julio del 2021, se firma el Acta de Suspensión de Plazo de Ejecución de obra que rige a partir del 04 de junio del 2021 hasta que se den las condiciones necesarias.
- Con fecha 06 de agosto del 2021, se firma el Acta de Reinicio del Plazo de Ejecución de Obra que rige a partir del 27 de julio del 2021.
- Con CARTA N°013-2022-CSN-RKVCHA/RC del CONSORSICIO SUPERVISOR NANAY, firmado por el Representante Común la Sra. Rosmari Kanga Vásquez de Chávez, remite la CONFORMIDAD de la Valorización N°09 del Contratista.

**V. BASE LEGAL**

- Ley N°30225.
- Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento N°30225 modificado por Decreto Legislativo N°1444 aprobado por D.S. N°344-2018-EF y el Código Civil Vigente.

**VI. ANALISIS**

Con Carta **N°013-2022-CSN-RKVCH** el CONSORCIO SUPERVISOR NANAY, remite a la Entidad, con fecha 07 de FEBRERO del 2022, la Valorización de Obra N°09 correspondiente al mes de ENERO del 2022, en la cual hace de conocimiento que se han supervisado la ejecución de los metrados del presupuesto del Expediente Técnico Contractual, de manera que solicita el pago correspondiente.

Se ha tomado conocimiento de la Valorización N°09 presentada mediante documento 1) de la referencia, practicada por el Residente y el Supervisor, cuyo contenido pasamos a evaluar.

De la revisión de las copias del Cuaderno de Obra virtual, el Ing. Residente, Luis E. Enciso Flores, en su Asiento N°303, de fecha 31 de enero del 2022, presenta los metrados ejecutados, para la elaboración de la Valorización N°09 del Contratista – Mes enero del 2022. El Supervisor, en su Asiento N°304, de fecha 31 de enero del 2022, **APRUEBA** dichos metrados y autoriza la elaboración de la Valorización N°09 del Contratista – Mes enero del 2022.

**VII. CONTROL DE LA DE VALORIZACION**

**DATOS**

Contrato con IGV		S/79,683,530.71	
Fecha de entrega de terreno		24/04/2021	
Inicio de obra		13/05/2021	
Culminación de obra		02/05/2023	
Adelanto directo con IGV	10%	S/7,968,353.07	12/05/2021
Adelanto materiales con IGV	4.25%	S/3,389,830.50	04/10/2021
Suspensión de plazo		04/06/2021	
Reinicio de obra		27/07/2021	
Culminación actual		24/06/2023	
Plazo		720.00 días	

*(Handwritten signature in blue ink)*  
**FILIO EDDIE SANTILLAN VELA**  
 ARQUITECTO  
 C.A.P. 20706





BICENTENARIO  
PERÚ 2021

**LORETO**  
GOBIERNO REGIONAL  
compromiso con **TODOS**



**Rio Amazonas**  
IQUITOS - PERÚ  
Bosque Tropical, Maravilla Natural del Mundo

**“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”**

**SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL**

**CONTROL DE LA FIANZAS**

DESCRIPCION	MONTO	VIGENCIA	ENTIDAD OTORGA
Carta fianza de fiel cumplimiento	S/7,968,353.07	27 de abril del 2023	SECREX CESCE
Carta fianza de adelanto directo	S/7,131,620.22	07 de abril del 2022	SECREX CESCE
Carta fianza por adelanto de materiales	S/3,228,775.98	04 de mayo del 2022	SECREX CESCE

  
EMILIO EDIE SANTILLAN VELA  
ARQUITECTO  
C.A.P. 20706



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

**LORETO**  
GOBIERNO REGIONAL  
*compromiso con TODOS*



**Rio Amazonas**  
CENTRO-REO  
*Resque Tropical, Maravilla Natural del Mundo*

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

**SUB GERENCIA DE SUPERVISIÓN Y CONTROL**

**CONTROL DE PAGOS DE LA VALORIZACION**

CONTROL DE VALORIZACIONES DE OBRA										
N° Val	Mes	Parcial bruto	%	Acumulado bruto	%	Amortización A.D.	Amortización A.M.	Reajustes	Monto neto	
1	May-21	S/340,304.16	0.43%	S/340,304.16	0.43%	S/34,030.42	0.00	S/6,125.47	S/306,273.74	
2	Jun-21	S/179,897.16	0.23%	S/520,201.32	0.65%	S/17,989.72	0.00	S/3,597.94	S/161,907.44	
	suspensión 04-06-2021 al 26-07-2021		0.00%	S/520,201.32	0.65%	S/0.00	0.00	S/0.00	S/0.00	
3	Jul-21	S/94,392.08	0.12%	S/614,593.40	0.77%	S/9,439.21	0.00	S/3,209.33	S/84,952.87	
4	Ago-21	S/1,252,655.66	1.57%	S/1,867,249.06	2.34%	S/125,265.57	0.00	S/9,818.96	S/1,127,390.09	
5	Set-21	S/2,998,361.56	3.76%	S/4,865,610.62	6.11%	S/299,836.16	0.00	S/7,967.63	S/2,698,525.40	
6	Oct-21	S/930,010.78	1.17%	S/5,795,621.40	7.27%	S/93,001.08	S/42,773.99	S/6,296.27	S/794,235.71	
7	Nov-21	S/2,076,343.71	2.61%	S/7,871,965.11	9.88%	S/207,634.37	S/95,497.28	S/23,693.33	S/1,773,212.06	
8	Dic-21	S/495,363.35	0.62%	S/8,367,328.46	10.50%	S/49,536.34	S/22,783.25	S/7,794.52	S/423,043.77	
9	Ene-22	S/547,144.85	0.69%	S/8,914,473.31	11.19%	S/54,714.49	S/25,164.83	S/0.00	S/467,265.54	
<b>total</b>		<b>S/8,914,473.31</b>	<b>11.19%</b>	<b>S/8,914,473.31</b>	<b>11.19%</b>	<b>S/891,447.33</b>	<b>S/186,219.35</b>	<b>S/68,503.45</b>	<b>S/7,836,806.63</b>	
salDOS				<b>S/70,769,057.40</b>		<b>S/7,076,905.74</b>	<b>S/3,203,611.15</b>			

- A la presente valorización se tiene una amortización de adelanto directo de
  - A la presente valorización se tiene una amortización de adelanto de materiales de
  - Los reajustes serán pagados en la liquidación de la obra, los mismos que a la fecha son
  - El monto a cobrar por la presente valorización es de
- : S/54,714.49**  
**: S/25,164.83**  
**: S/68,503.45**  
**: S/467,265.53**

**EMILIO EDDIE SANTIILLAN VELA**  
ARQUITECTO  
C.A.P 20706